

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Атарбекова,
имени Воровского, имени Космонавта Гагарина,
имени Герцена, в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-2022/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Атарбекова,
имени Воровского, имени Космонавта Гагарина,
имени Герцена, в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-2022/2019- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Директор

ГИП

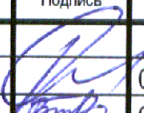
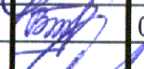
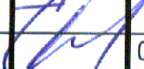


В.В.Решетняк

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-2022/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-2022/2019- ПЗ 1	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1.Положение о проекте межевания территории</p> <p>2.Проектное решение</p> <p>3.Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</p>	

						МЗ-2022/2019 - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			01.20		ПМТ	1	2
Спец. 1 кат.		Русина В.С.			01.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			01.20				

государственного реестра недвижимости
 6. Красная линия
 7. Ограничения использования территории
 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12. 2019 № 5636 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Атарбекова, имени Воровского, имени Космонавта Гагарина, имени Герцена, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

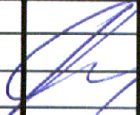
МЗ-2022/2019 - ДПТ лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:1000
МЗ-2022/2019 - ДПТ лист 2	Чертеж красных линий М 1:1000
МЗ-2022/2019 - ДПТ лист 3	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000.

МЗ-2022/2019 - С

Лист

2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-2022/2019 - ДПТ (листы 1-3)	Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер- но-геодезических изысканий	

						МЗ-2022/2019 - СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			01.20.				ПМТ	1	1
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1.Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.



Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

						МЗ-2022/2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			01.20		ПМТ	1	11
Спец. 1 кат.		Русина В.С.			01.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			01.20				

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12. 2019 № 5636 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Атарбекова, имени Воровского, имени Космонавта Гагарина, имени Герцена, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

						МЗ-2022/2019-ПЗ	Лист
							2

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12. 2019 № 5636 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Атарбекова, имени Воровского, имени Космонавта Гагарина, имени Герцена, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0137008 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 площадью 644 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 137 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии

						МЗ-2022/2019-ПЗ	Лист
							3

с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 644 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	480914.48	1376094.48	19.05
2	480912.42	1376113.42	8.66
3	480904.06	1376111.18	6.97
4	480905.04	1376104.29	3.50
5	480905.85	1376100.88	14.31
6	480891.93	1376097.55	19.22
7	480876.3	1376108.74	18.33
8	480866.54	1376093.23	8.96
9	480869.24	1376084.69	2.02
10	480871.23	1376085.02	24.29
11	480894.87	1376090.6	19.99

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 площадью 644 кв.м, который будет отнесен к территории общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или му-

ниципальных нужд земельных участков не предусматривается проектом межевания.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утв. решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Красная линия.

						МЗ-2022/2019-ПЗ	Лист
							5

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии квартала ограниченного улицами имени Атарбекова, имени Воровского, имени Космонавта Гагарина, имени Герцена, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481010.11	1375962.03	2.20
2	481012.26	1375962.51	1.02
3	481012.04	1375963.51	7.78
4	481019.61	1375965.32	37.64
5	481020.85	1376002.94	2.40
6	481020.86	1376005.34	3.30
7	481020.86	1376008.64	3.13
8	481020.86	1376011.77	15.91
9	481020.77	1376027.68	28.13
10	481020.99	1376055.81	9.21
11	481020.96	1376065.02	64.91
12	481019.12	1376129.9	25.19
13	481018.83	1376155.09	88.12

14	481016.35	1376243.18	8.22
15	481016.09	1376251.39	23.50
16	481015.9	1376274.9	6.91
17	481015.77	1376281.81	37.97
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
18	481013.94	1376319.73	45.03
19	481011.9	1376364.71	8.57
20	481011.4	1376373.27	52.16
21	481010.39	1376425.42	3.59
22	481010.5	1376429.01	22.18
23	481011.14	1376451.18	10.51
24	481010.89	1376461.69	1.81
25	481012.7	1376461.74	5.02
26	481012.73	1376466.76	13.58
27	481012.83	1376480.34	27.99
28	481011.86	1376508.31	106.18
29	481010.61	1376614.48	8.00
30	481010.54	1376622.48	2.71
31	481007.83	1376622.44	2.92
32	481007.78	1376625.36	93.06
33	481006.6	1376718.41	92.29
34	481002.98	1376810.63	1.37
35	481001.64	1376810.31	1.37
34	481002.98	1376810.63	56.73
36	480947.67	1376797.99	14.19
37	480933.65	1376795.8	32.00
38	480902.75	1376787.48	3.18
39	480903.25	1376784.34	11.18
40	480892.32	1376781.97	5.86
41	480887.13	1376779.24	7.62
42	480879.61	1376778.04	36.29
43	480844.12	1376770.46	1.98
44	480842.22	1376769.92	5.63
45	480836.71	1376768.78	3.57
46	480833.23	1376768	36.92
47	480797.05	1376760.66	33.77
48	480763.8	1376754.73	13.88

49	480750.14	1376752.25	6.19
50	480744.11	1376750.86	1.97
51	480743.7	1376752.79	58.34
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
52	480686.7	1376740.35	11.07
53	480675.86	1376738.11	72.85
54	480604.7	1376722.51	26.18
55	480579.12	1376716.94	17.58
56	480562.03	1376712.81	152.58
57	480413.48	1376677.98	367.04
58	480485.08	1376317.99	12.49
59	480473.98	1376312.26	62.80
60	480484.82	1376250.4	59.86
61	480495.87	1376191.57	30.82
62	480522.67	1376176.36	20.64
63	480526.6	1376156.1	3.06
64	480529.61	1376156.66	78.49
65	480545.62	1376079.82	13.72
66	480548.55	1376066.42	16.11
67	480533.36	1376061.05	195.81
68	480573.59	1375869.42	40.54
69	480613.3	1375877.57	36.08
70	480648.69	1375884.59	18.08
71	480666.2	1375889.11	49.89
72	480715	1375899.5	33.72
73	480747.97	1375906.55	21.56
74	480769.17	1375910.5	0.40
75	480769.1	1375910.89	16.63
76	480785.39	1375914.25	21.10
77	480805.99	1375918.82	84.43
78	480888.56	1375936.44	124.20
79	481009.96	1375962.67	0.66

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

						МЗ-2022/2019-ПЗ	Лист
							8

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно - защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Образуемый земельный участок расположен частично в зоне ограничений объектов связи.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория и образуемый земельный участок расположен:

- в II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

- бульвар Гагаринский, "Сквер имени Герцена".

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012

						МЗ-2022/2019-ПЗ	Лист
							10

№25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога). Однако, в границах образуемого земельного участка объект местного значения (автомобильная дорога) не значится.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся, участок не попадает в защитные зоны и границы зон охраны объектов культурного наследия, а также находится вне границ исторического поселения города Краснодара.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 13. 2019

№ 5036

г. Краснодар

О разрешении подготовки проекта межевания территории,
ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена,
им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе

города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования
города Краснодара

—Е.А.Первышов

Handwritten signature

Handwritten signature

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования

город Краснодар
 от 10.12.2019 № 5066

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
 межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова,
 им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского
 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Формирование земельного участка для благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться

текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу	
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

В.И.Цой







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

25 ДЕК 2019

№ **19539/29**

18759
Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

им. Орджоникидзе ул., 50,
г. Краснодар, 350000

На № 75/1241- П1 от 11.12.2019

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 23.12.2019.

Приложение: на 54 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
Н.П.Беляева
Е.И.Соломахина
2980743

99/12550-1 ВК 2022

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, в соответствии с представленными границами проектирования, расположенный по адресу: ул. им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 23.12.2019

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6;
7. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №7.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ограниченной улицами им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, Прикубанский внутригородской округ отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении территории ограниченной улицами им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, Прикубанский внутригородской округ.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – Ж.2, в зоне зеленых насаждений общего пользования – РО.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 16.07.2018 № 57 п.12, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	3.5.1

начальное и среднее общее образование	дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благо-творительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого

объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны зелёных насаждений общего пользования (ЗО)

7.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путём создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	9.3

деятельность	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

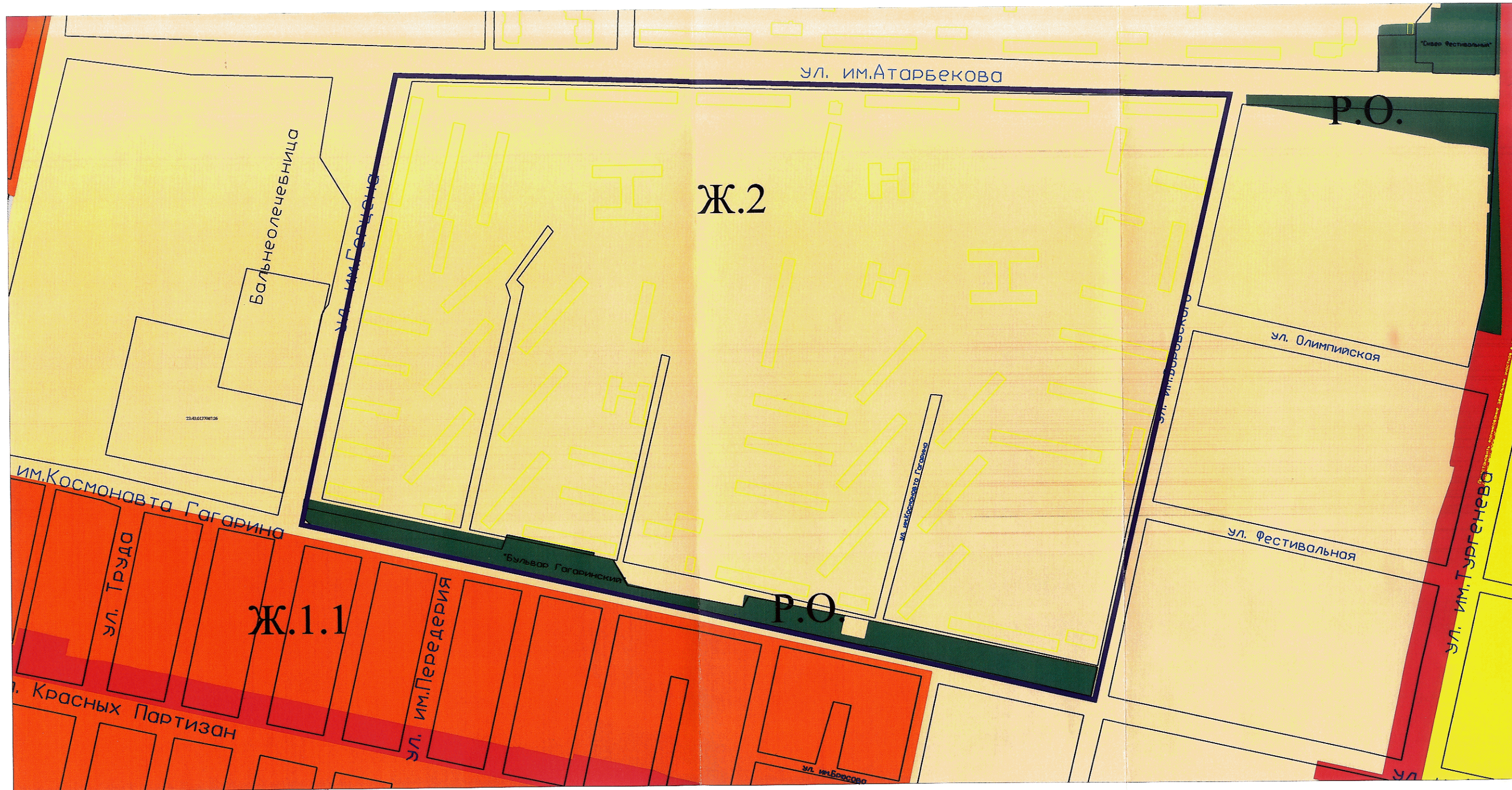
7.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Гидротехнические сооружения	Эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

7.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Графический план



МКУ МОСК "ГрадИнформ"

Директор учреждения

Исполнитель

А.А.Кравченко

Е.И.Соломахина

Условные обозначения:



формируемый участок



Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами



Р.О. Зона зеленых насаждений общего пользования.



Ж.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара



ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в *охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12).* Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: *решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

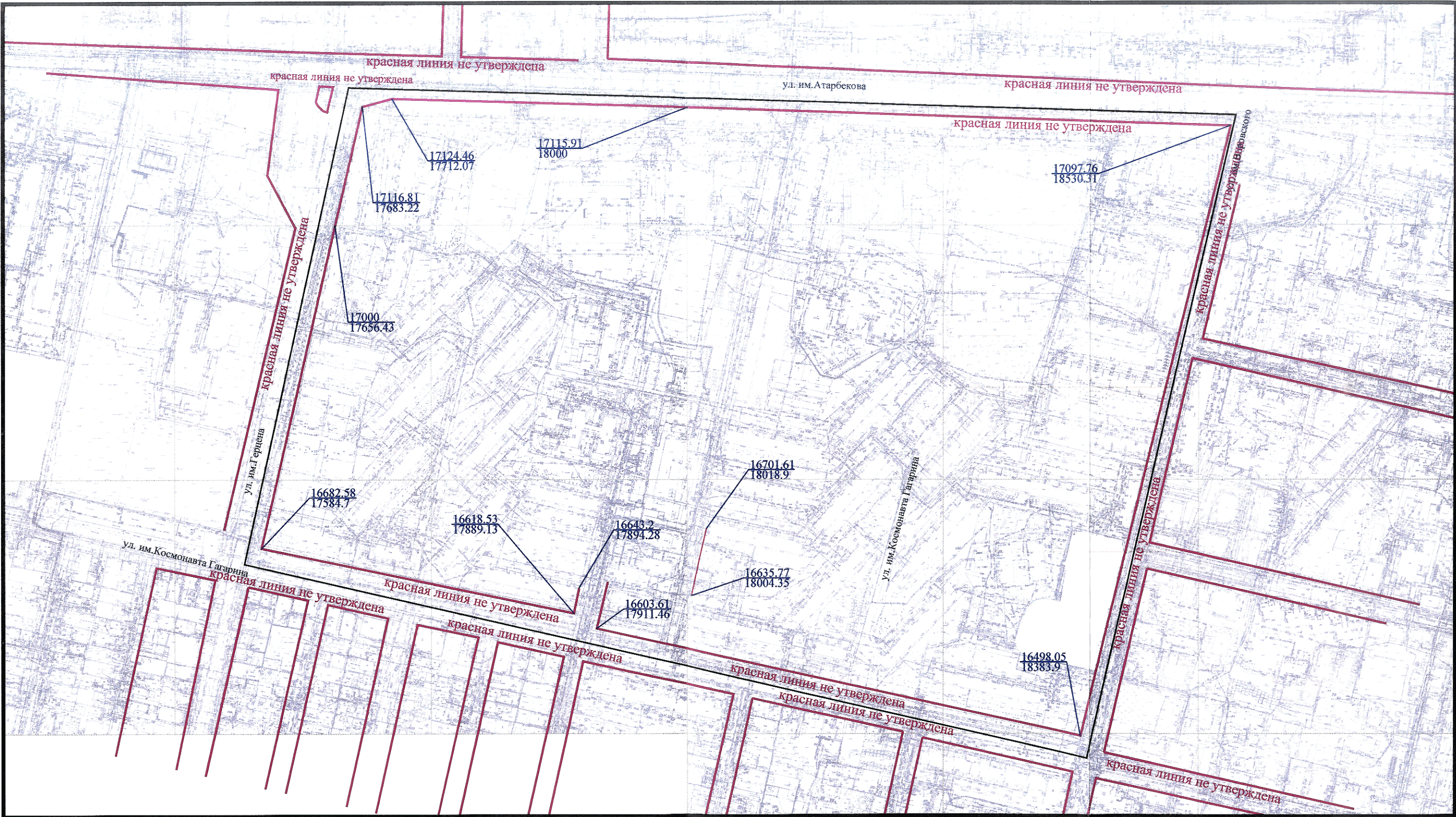
2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

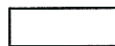
V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии на территории ограниченной улицами им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, в районе формируемого земельного участка, **не утверждены.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



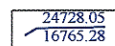
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница формируемого земельного участка



Красная линия не утверждена



Координаты красной линии

Исполнитель

Е.И.Соломахина

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) - ввод в эксплуатацию БС N 2-23-0034, ввод в эксплуатацию БС N 230006. СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,9м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14,9 метров не превышает 119,5м, с учётом источников излучения ОАО "МТС", ООО "Скартел", ОАО "МегаФон"), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 15,1 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 15,1 метров составляет 100,6 м)

Основание: *протокол измерений уровней электромагнитного поля ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 305 31.03.2014, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 196/1-2 10.07.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/16253-14-07 15.08.2014, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 478 27.06.2016, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 295-Э 15.11.2016, письмо Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-02/31296-16-13 07.12.2016*

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (125045-1, 125045-3, 125045-5, 125045-7, 125045-9, 125045-11, 125045-13, 125045-15, 125045-17, 125045-19, 125045-21, 125045-23, 125045-25, 125045-27, 125045-29, 125045-31, 125045-33) - минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 16,9 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 92,9 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 16,7 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 98,4 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 100,6 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 18,8 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 67,0 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,5 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 70,2 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 76,1 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 18,8 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 66,1 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,0 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 74,4 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 77,6 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 18,7 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 65,2 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,4 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 71,1 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 77,3 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 72,8 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,4 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 67,1 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,0 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 74,5 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 17,8 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 60,7 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 23,5 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 47,9 м.

Основание: *Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 478 27.06.2016, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 295-Э 15.11.2016, письмо Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-02/31296-16-13 07.12.2016*

Участок расположен на территории - Бульвар Гагаринский, "Сквер имени Герцена".

Основание: *решение городской Думы Краснодара пятого созыва XLVIII заседание Думы о*

наименовании зеленых зон, решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXX заседание Думы о наименовании зеленых зон 48 п.10 от 23.05.2013, 30 п. 8 от 22.12.2016, участок занесен по координатам согласно приложению N 1 к решению городской Думы N 48 п.10 от 23.05.2013

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: *решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с

II и III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: *протокол заседания экспертной комиссии 124 от 17.10.2008, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 966 09.06.2015, протокол экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны 124 от 17.10.2008, проект организации ЗСО новых скважин от 02.04.2009*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

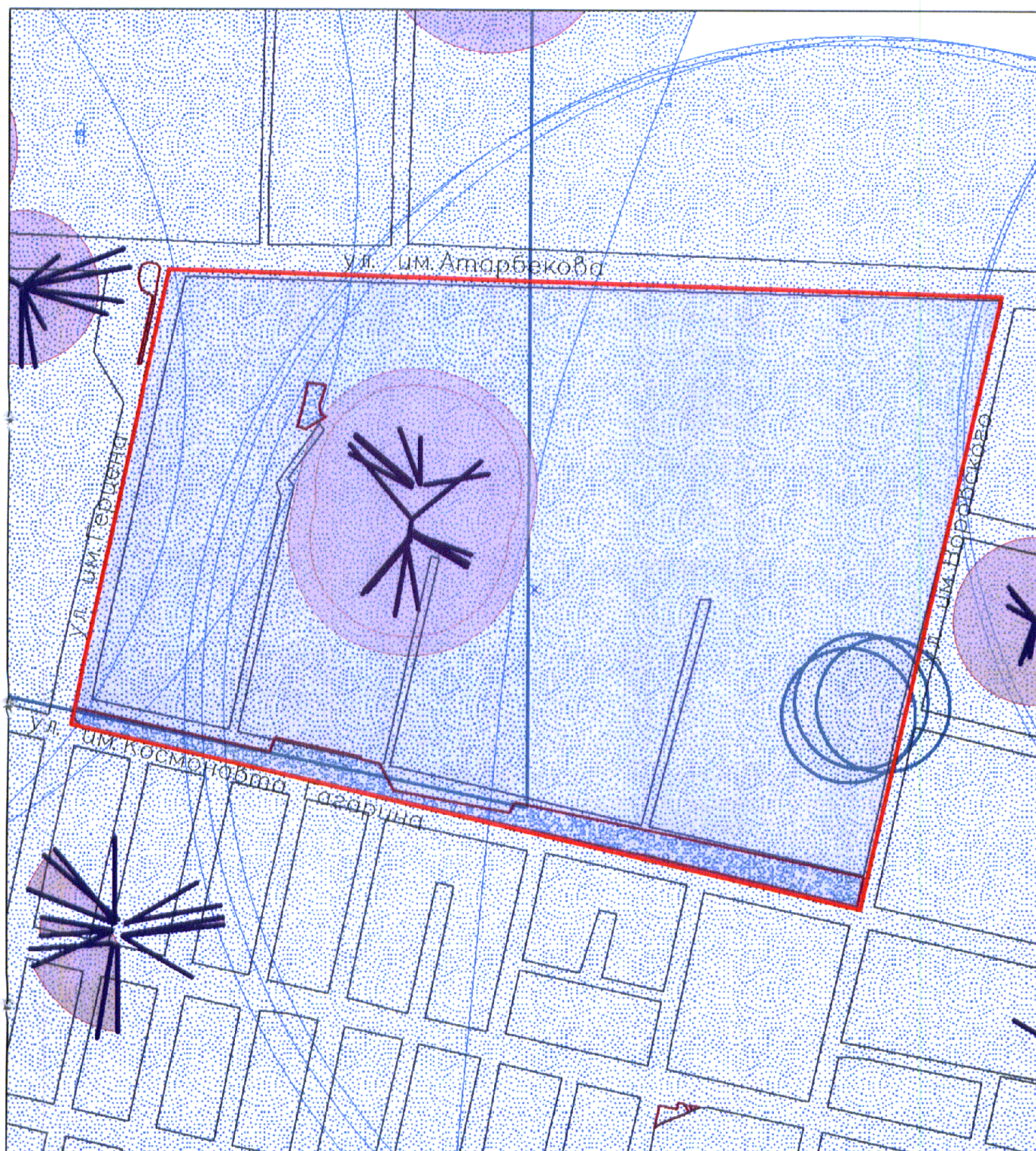
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Графический план



- граница участка
- охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц
- зоны ограничений объектов связи
- 2 й пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 й пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- направление азимутов излучения ПРТО

Исполнитель Соломахина Е.И. Соломахина

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №17538 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация автостоянки N7 индивидуального автотранспорта / присвоение адреса

заявитель: ГСК стоянка N7

кадастровый № участка: 23:43:013708:075

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города 2367 от 10.12.1997

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 650 кв.м.; по межевому делу 687,09 кв.м.; **графическая** 687,08 кв.м.

дополнительные документы: утратило силу распоряжение 53/8 27.01.1978, договор аренды №4300002873 от 08.01.1998

перечень охранных зон: в,кл, водоохранная зона минеральных вод

градостроительная документация, регламенты: - 3 пояс ЗСО арт.скважин, водозабора

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №31994 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:013708:076

площадь: по межевому делу 20,5 кв.м.; **графическая** 20,52 кв.м.

дополнительные документы: решение суда о признании наследства (нет даты)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №13289 по дежурному плану земель

функц. использование: общего пользования под 5кж / подтверждение адреса

заявитель: Собственники жилых помещений

кадастровый № участка: 23:43:013708:073

площадь: по межевому делу 1817,09 кв.м.; **графическая** 1586,76 кв.м.

дополнительные документы: постановления 1752 15.09.1997, 916 25.06.2001, договор аренды №4300001023 26.10.2001

перечень охранных зон: г1,к,т,сс, водоохранная зона минеральных вод.

градостроительная документация, регламенты: - 3 пояс ЗСО арт.скв., водозабора

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №28629 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение магазина из облегченных конструкций

заявитель: физическое лицо

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 18 кв.м.; **графическая** 18,00 кв.м.

перечень охранных зон: эЗ,сс,кл

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1328 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация торгового павильона

заявитель: СЧП "Агрокос"

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы администрации города 102 от 30.01.1996

вид права: 3 года

площадь: графическая 6,61 кв.м.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №23634 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация торгового павильона из облегченных конструкций

заявитель: Железнов О.В.

кадастровый № участка: 23:43:0137008:0260

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 8 кв.м.; **графическая** 8,13 кв.м.

дополнительные документы: постановления 304 16.02.1998, 1333 14.07.1998, договор аренды №4300003700 27.08.1998

перечень охранных зон: в,г2,г1

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №9993 по дежурному плану земель

функц. использование: для временного размещения магазина из сборно-разборных конструкций /
присвоение адреса строению 8

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0137008:976

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение главы муниципального образования 376-р от
21.02.2006

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 23 кв.м.; по межевому делу 23 кв.м.; **графическая** 22,96 кв.м.

дополнительные документы: постановление 1549 02.09.1999, договор аренды 4300005622 05.10.99,
договор аренды 24.04.2000, договор аренды № 4300014451 от 26.06.2006

перечень охранных зон: кл,в,г1,г2

градостроительная документация, регламенты: - согл.сан., противопож.норм;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8334 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение киоска реализации печатной продукции
/ присвоение адреса строю 11

заявитель: ОАО "Роспечать" Краснодарского края

кадастровый № участка: 23:43:013708:033

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение о утверждении фактической площади 2923-р
от 27.10.2005

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 8,7 кв.м.; по межевому делу 8,7 кв.м.; **графическая** 8,72 кв.м.

дополнительные документы: постановление 1779 31.08.1998, договор аренды № 4300004416
22.01.1999

площадь участка по доп. документам: 8 кв.м.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8980 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация павильона бытового обслуживания (ювелирная мастерская)
/подтверждение адреса строению 19 ДМС

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 8,99 кв.м.

дополнительные документы: постановление 2444 24.12.1997, договор аренды 4300004756
09.04.1999

перечень охраняемых зон: кл,г1

градостроительная документация, регламенты: - 3 пояс ЗСО арт.скваж. и водозабора.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №9674 по дежурному плану земель

функц. использование: реконструкция , эксплуатация магазина из сборно-разборных конструкций

заявитель: Фирма "Алеер" ТОО

кадастровый № участка: 23:43:023708:015

вид права: 5 лет

площадь: графическая 57,45 кв.м.

дополнительные документы: постановление 1200 от 26.06.98, договор аренды №4300004122
19.11.98

перечень охранных зон: в,г,г2,к

градостроительная документация, регламенты: - Без права капитального строительства.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №23214 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение магазина из облегченных конструкций

/ присвоение адреса строению 18

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0137008:979

правоуст. документы на зем. участок: проект постановления главы муниципального образования от 05.11.2008

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 35 кв.м.; по межевому делу 35 кв.м.; **графическая** 35,44 кв.м.

дополнительные документы: отмена пунктов 3-9 постановление 597 03.05.2001, договор аренды №4300000556 08.06.2001, договор к/п. 27.06.2002

перечень охранных зон: в,к,г I

градостроительная документация, регламенты: - без права капитального строительства;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №5004 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация торгового павильона / подтверждение адреса
Заключение схемы ДАиГ N23/1382-1 от 05.05.2009

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования
об утверждении границ 4500 от 01.12.2009

площадь: по постановлению 109 кв.м.; **графическая** 110,67 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС 65 28.04.07, постановления 1279 30.06.2000, 1310
02.08.1999, 2154 02.09.2003, 1554 03.09.1999, договор к/п 26.09.2005, 19.07.2005, решение
Прикубанского суда 18.03.2008

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8175 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация объекта общественного питания (кафе-пивной) в составе торгового комплекса

присвоение адреса строению 12

общая долевая собственность

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0137008:16

правоуст. документы на зем. участок: проект договора купли-продажи земельного участка от 15.06.2016

вид права: оформление в собственность

площадь: по постановлению 15 кв.м.; по межевому делу 15 кв.м.; **графическая** 15,00 кв.м.

дополнительные документы: постановление главы муниципального образования 4076 от 26.11.2008, Заключение ДАиГ 23/1151-1 17.06.2008 (изменение вида разрешенного использования)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №122830 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация магазина

/ присвоение строительного адреса ЗУ приказ ДАиГ 9623-А от 12.12.2016

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 760,18 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 11.12.2015

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО водозабора, арт.скважин, охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №125397 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации территории благоустройства-озеленения

/ присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 8176-А от 20.11.2017

/ в границах "Сквера имени Герцена"

заявитель: МКУ "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" МОГК (ранее ДГХ и ТЭК АМОГК)

площадь: графическая 881,66 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ N 29/3171 от 28.03.2017

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО арт.скважин и водозабора; охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №123541 по дежурному плану земель

функц. использование: "Сквер имени Герцена" сквер

правоуст. документы на зем. участок: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXX заседание Думы о наименовании зеленых зон 30 п. 8 от 22.12.2016

площадь: графическая 865,09 кв.м.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №114501 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение нестационарного торгового объекта

/частично на территории "Бульвара Гагаринский"

/при условии отмены ранее выданных согласований

/при условии включения в схему размещения нестационарных торговых объектов; содержания территории благоустройства в радиусе 25м; согласования эскизного проекта;

заявитель: ООО "Добро пожаловать"

вид права: на период согласования

площадь: графическая 45,27 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 11.12.2015 N 29/14355

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО арт.скважин, в/забора; согласовать рекламу; не выполнение условий проекта-торговый объект не будет вводиться в эксплуатацию

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №110697 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение нестационарного торгового объекта

заявитель: физическое лицо

вид права: на период согласования

площадь: графическая 31,50 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 29/6695 26.06.2015

градостроительная документация, регламенты: - 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №6226 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей

заявитель: Потребительский гаражный кооператив N117

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города 368 от 26.02.1998

вид права: аренда на 1 год

площадь: по постановлению 2258 кв.м.; **графическая** 2269,13 кв.м.

дополнительные документы: постановление Прикубанского РИК 135.2 01.03.1993, договор аренды № 4300003074 от 23.03.1998

перечень охранных зон: Т,В,КЛ

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №107096 по дежурному плану земель

функц. использование: для предварительного согласования места размещения остановочного комплекса

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения МОГК

вид права: на период согласования

площадь: графическая 24,99 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 09.02.2015

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №30163 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламной конструкции

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0137008:4062

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования об исполнении решения Первомайского суда 02.11.2012 5381 от 22.07.2013

вид права: 20 лет

площадь: по постановлению 6 кв.м.; по межевому делу 6 кв.м.; **графическая** 6,01 кв.м.

дополнительные документы: решение Первомайского суда от 02.11.2012

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №43881 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация здания котельной и дымовой трубы

/ подтверждение адреса ДМС

заявитель: ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации об утверждении схемы 5327 от 25.07.2011

площадь: по постановлению 1140 кв.м.; **графическая** 1139,71 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды муниципального имущества 90 от 27.08.2009

перечень охранных зон: г1,к,эл

градостроительная документация, регламенты: - 3 пояс ЗСО арт.скважины

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №**9860** по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация подземного гаража-стоянки / присвоение адреса

заявитель: ГСК-72

площадь: графическая 1419,40 кв.м.

дополнительные документы: решение КИК 236 от 17.04.78

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №60434-100 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение платежного комплекса-терминала / подтверждение адреса

заявитель: ООО "Компания "Альт-Телеком"

кадастровый № участка: 23:43:0137008:1039

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования 5052 от 12.07.2011

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 1 кв.м.; **графическая** 1,21 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС 121 от 24.06.2009 (согласовано), постановление 5916 06.08.2010-утверждении схемы

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО арт.скважины

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №16649 по дежурному плану земель

функц. использование: реконструкция, эксплуатация магазина сборно-разборных на дополнительно предоставленном з/у

заявитель: ООО "Интерьер-Юг"

вид права: 5 лет

площадь: графическая 66,21 кв.м.

дополнительные документы: постановление 1156 12.10.1994, договор аренды №4300003189 от 01.11.1994

градостроительная документация, регламенты: - реконструкция по согласованному проекту

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №21781 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:013708:562

площадь: по межевому делу 26,2 кв.м.; **графическая** 26,18 кв.м.

дополнительные документы: решение суда о признании наследства (нет даты)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №10152 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей

заявитель: ПГСК-186

кадастровый № участка: 23:43:013708:110

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города 1063 от 25.05.2000

вид права: 3 года

площадь: графическая 341,64 кв.м.

дополнительные документы: решение Прикубанского административного округа 1018 01.04.1998,

договор аренды № 4300007034 от 27.06.2000

перечень охранных зон: к,э1,э2,г2,т,вл-0.4кв,водоохранная зона минеральных вод

градостроительная документация, регламенты: - запрещено строительство без согласования с УАиГ, 3 пояс ЗСО арт.скважин, водозабора;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №16649 по дежурному плану земель

функц. использование: реконструкция, эксплуатация магазина сборно-разборных конструкций в торговом комплексе

на ранее предоставленном з/у

заявитель: ООО "Интерьер-ЮГ"

вид права: 5 лет

площадь: графическая 41,33 кв.м.

дополнительные документы: постановление 1156 12.10.1994, договор аренды №4300003189 01.11.1994

градостроительная документация, регламенты: - реконструкция по согласованному проекту

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8443 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация гаражей боксового типа

заявитель: ГНИПИ "Краснодарский Промстройпроект"/КПСР

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города 883 от 01.06.1999

вид права: 3 года

площадь: графическая 214,71 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение ГИК 411 29.08.1988, распоряжение 5/281 11.05.1993

перечень охранных зон: т,г,к

градостроительная документация, регламенты: - согласно санитарным, противопожарным нормам, 3-й пояс ЗСО арт.скважин

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8443 по дежурному плану земель

функц. использование: общего пользования

заявитель: общего пользования

площадь: по межевому делу 3882,76 кв.м.; **графическая** 3377,95 кв.м.

градостроительная документация, регламенты: - 3-й пояс ЗСО арт.скважин

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11642 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Прикубанского административного округа 306 от 03.02.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 24 кв.м.; **графическая** 24,00 кв.м.

перечень охранных зон: водоохранная зона минеральных вод

градостроительная документация, регламенты: - 3 пояс ЗСО арт.скважин, водозабора

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №127909 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение нестационарного торгового объекта

/ при размещении НТО и включении в схему размещения НТО необходимо: согласовать эскизный проект с условием соблюдения единого архитектурного облика; согласовать рекламу; установить декоративную подсветку;

заявитель: физическое лицо

вид права: на период согласования

площадь: графическая 18,59 кв.м.

дополнительные документы: сведения N 29/03-3892/201 от 25.07.2016

градостроительная документация, регламенты: - охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц; III пояс ЗСО арт.скважин; выполнить благоустройство и содержание территории в радиусе 25 м; при не соответствии условий эскизному проекту-торговый объект не будет вводиться в эксплуатацию.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №106998 по дежурному плану земель

функц. использование: для предварительного согласования места размещения остановочного комплекса

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения МОГК

вид права: на период согласования

площадь: графическая 18,72 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 06.02.2015

градостроительная документация, регламенты: - III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29707 по дежурному плану земель

функц. использование: объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли
/ присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 8272-А от 12.11.2018 (УЗО)

/ приказ ДАиГ о присвоении адреса ЗУ 4021-А от 11.07.2016-утратил силу

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования об исполнении решения Прикубанского районного суда от 27.11.2014, определения Прикубанского районного суда от 10.08.2018 1675 от 19.04.2019

площадь: по постановлению 43 кв.м.; **графическая** 43,35 кв.м.

дополнительные документы: решение Прикубанского суда от 15.05.2002, определения Прикубанского суда от 06.05.2003, 17.08.2015, 10.08.2018, решение Прикубанского райсуда 27.11.2014, отмена постановления АМО 258 от 29.01.2018 об исполнении решение Прикубанского суда от 27.11.2014

перечень охранных зон: сс

градостроительная документация, регламенты: - 3-й пояс ЗСО арт.скважин и водозабора.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №126504 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража

/ присвоение адреса ЗУ, ОН приказ ДАиГ 257-А от 23.01.2018 (ДМС)

заявитель: физические лица

площадь: графическая 46,38 кв.м.

дополнительные документы: договор дарения от 12.09.2014, договор от 12.11.2015

градостроительная документация, регламенты: - 3-й пояс ЗСО арт.скважин, охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №126504 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража
/ присвоение адреса ЗУ, ОН приказ ДАиГ 257-А от 23.01.2018 (ДМС)

заявитель: физические лица

площадь: графическая 46,38 кв.м.

дополнительные документы: договор дарения от 12.09.2014, договор от 12.11.2015

градостроительная документация, регламенты: - 3-й пояс ЗСО арт.скважин, охранный зона минеральных вод бальнеолечебниц

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина
2980743

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии на территории ограниченной улицами им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, в районе формируемого земельного участка, **не утверждены.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

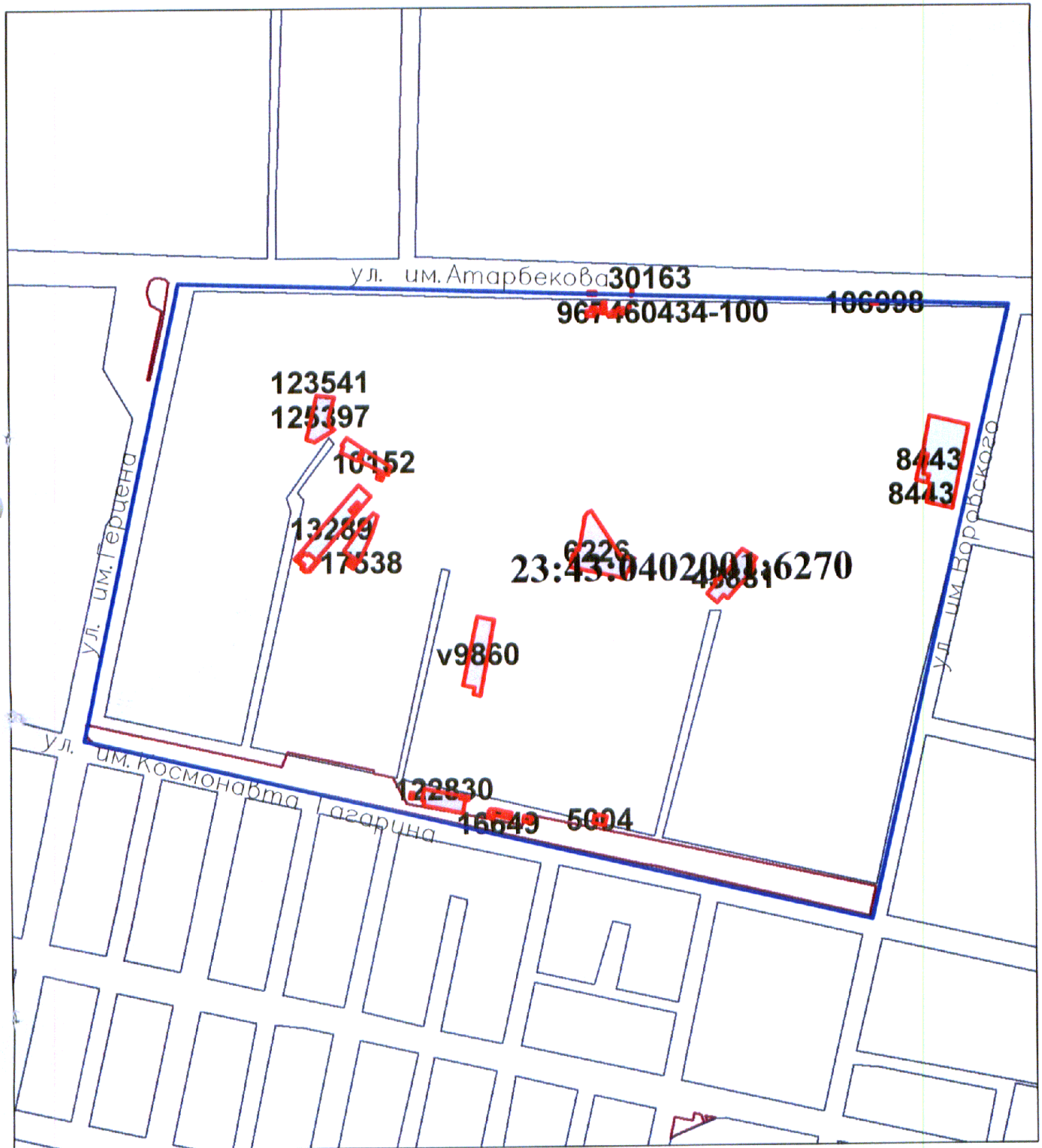
II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ограниченной улицами им. Атарбекова – им. Воровского – им. Космонавта Гагарина – им. Герцена, Прикубанский внутригородской округ отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



граница участка



формируемый участок

Исполнитель

Е.И. Соломахина

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 138	Всего разделов: 9	Всего листов: 946
« 25 » ноября 2019 г. № 23/ИСХ/19-2344771				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0137008			Площадь кадастрового квартала: 46,04 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0137008:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Гарцена, вблизи жилого дома 180	15 +/-1.35	Земли населённых пунктов	Для размещения металлического гаража	—	82629.3
2	23:43:0137031:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Космонавта Гагарина, 89/1	163 +/-4.50	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина	—	2706083.62
3	23:43:0137008:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Гагарина, 73	1459	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации крытой автостоянки	—	8039133.77
4	23:43:0137031:3	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, ул им Космонавта Гагарина, уч 89/4	153 +/-4.50	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина	—	2543672.43
5	23:43:0137008:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Воровского, 221	8806	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации водозаборной насосной станции	—	11101195.84

Начальник отдела
полное наименование должности

М.П.

подпись

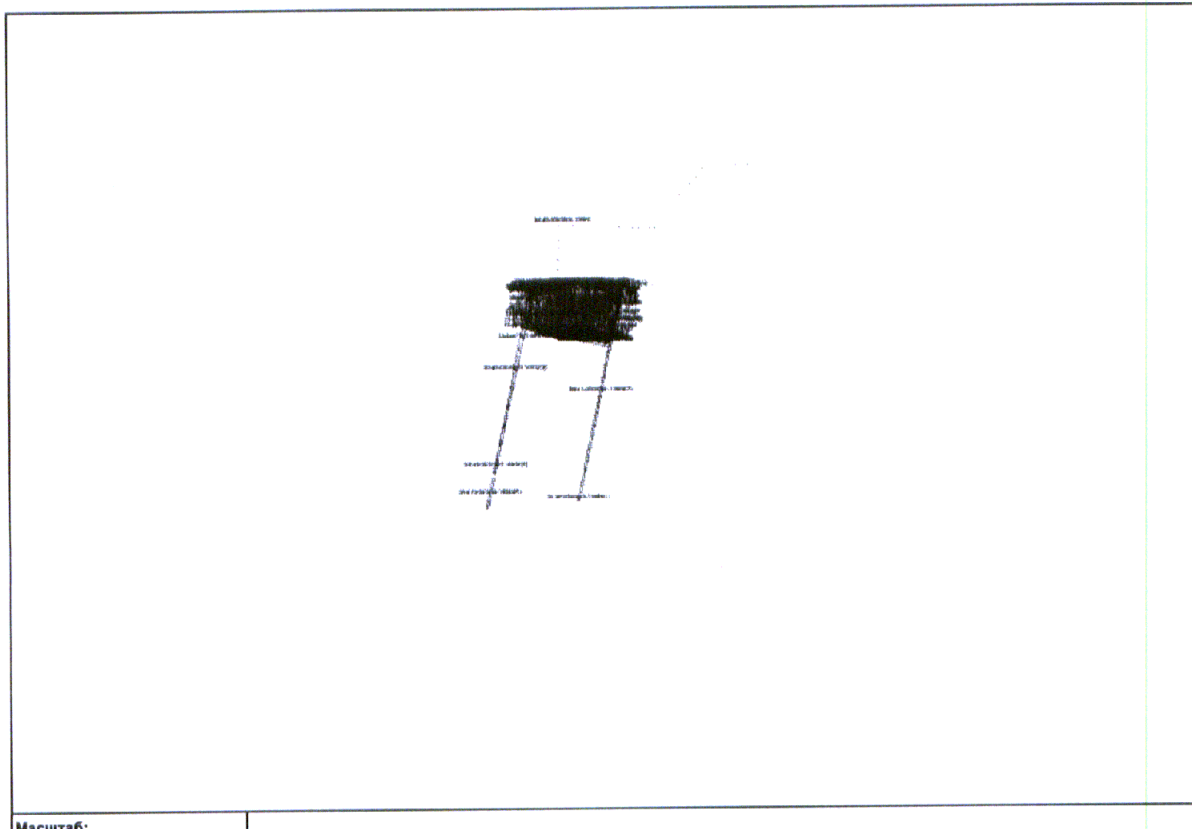
/ С.П. Черечеча /
инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 946
« 25 » ноября 2019 г. № 23/ИСХ/19-2344771				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0137008				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Начальник отдела
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ С.П. Черечеча /
инициалы, фамилия

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2019, поступившего на рассмотрение 20.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: —	Всего листов выписки: —
24.12.2019 № 23/001/206/2019-1868			
Кадастровый номер:		23:43:0137008:8942	
Номер кадастрового квартала:			
23:43:0137008			
Дата присвоения кадастрового номера:			
31.07.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, вблизи дома по ул. им. Атарбекова, № 26			
Площадь, м²:			
15.6			
Назначение:			
Нежилое здание			
Наименование:			
Гараж			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
данные отсутствуют			
Год завершения строительства:			
1995			
Кадастровая стоимость, руб.:			
231004.84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Цой Владимир Игоревич (законному представителю Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар			

Инженер 1 категории		(полное наименование должности)	О.А. Шабашева	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
24.12.2019 № 23/001/206/2019-1868			
Кадастровый номер: 23:43:0137008:8942			
1. Правообладатель (правообладатели):	Недранец Рамса Алексеевна, 08.08.1946 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, с. Малинина. Гражданство: Россия. СНИЛС: 018-779-743 07. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 812525, дата выдачи: 03.01.2003 г. Орган, выдавший документ: ППС УВД Прикубанского округа города Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им Герцена, дом №184, кв. 42.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. собственность, 23:43:0137008:8942-23/001/2019-1, 31.07.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Инженер I категории	(подпись выписывающего должностного лица)		О.А.Шабашева (инициалы, фамилия)
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
24.12.2019 № 23/001/206/2019-1868		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		23:43:0137008:8942

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		О.А.Шабалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
М.П.		



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООНН КК



125968 317103
78-19-81/20 от 09/01/2020

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательных работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
МО город Краснодар

Сечь Д.Е.

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 11.12.2019 № 75/1235-П1 (вх. от 12.12.2019 № 78-19841/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

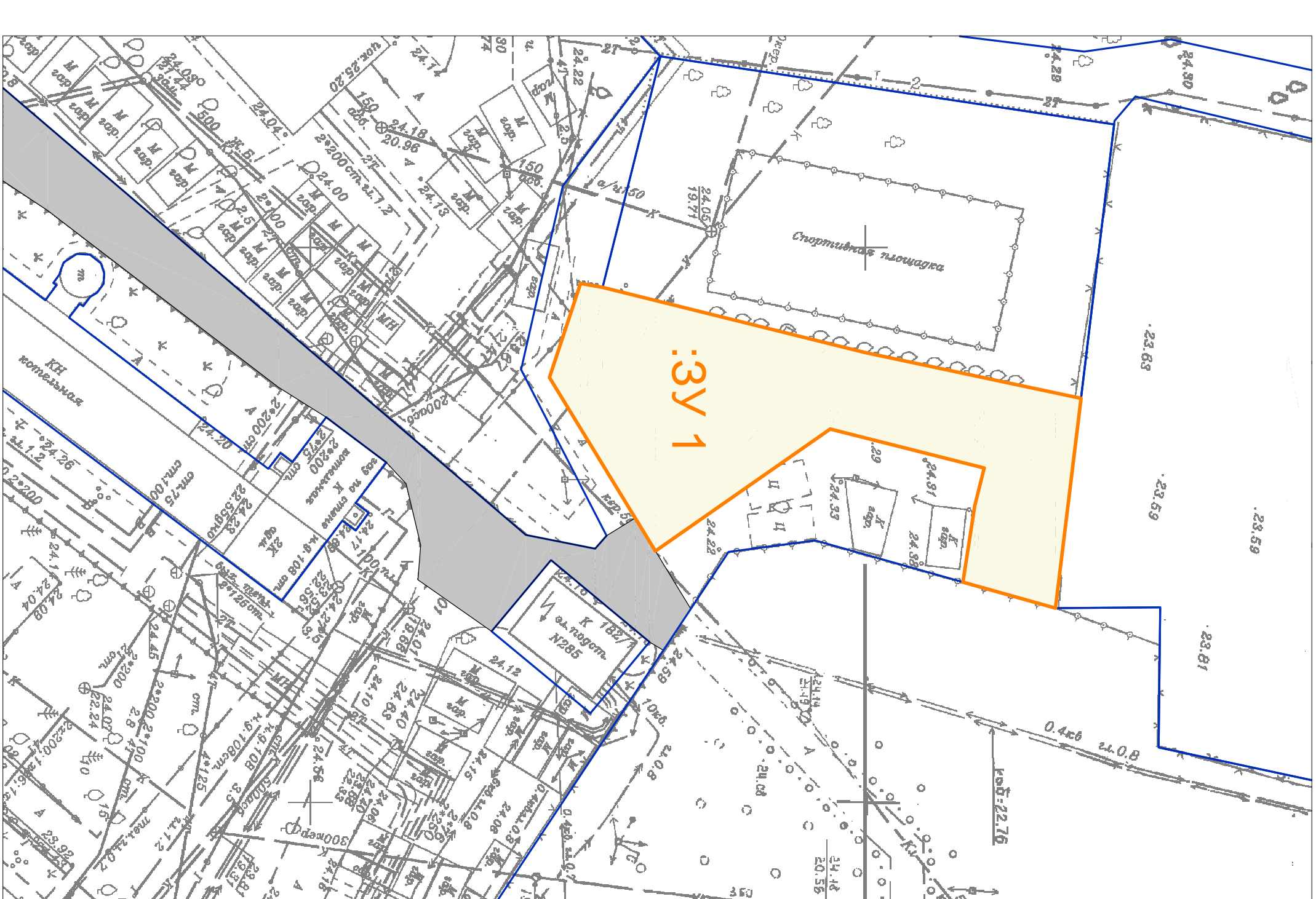
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии

Г.Г. Давыденко

Святковская Алёна Владимировна +7 (861) 267 31 37

[illegible]